STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 9640
8 april
2015

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Emmastraat 7', Bergen (Li)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen (L) maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad in de vergadering van dinsdag 31 maart 2015 het bestemmingsplan Emmastraat 7 gewijzigd heeft vastgesteld (IDN nummer NL.IMRO.0893.BP10027EM7TUI-VA02).

Aanleiding en locatie

Het bestemmingsplan betreft het adres Emmastraat 7, 5856 CD te Wellerlooi (Tuindorp) waarbij een nieuwe bestemming komt te liggen op het voormalige glastuinbouwbedrijf. Het betreft een uitbreiding van de eerder verleende vrijstelling om daar een Rosarium te hebben en de legalisering van diverse activiteiten.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het betreft wijzigingen die naar aanleiding van de raadsbehandeling zijn aangebracht. Naast een aantal ambtelijke wijzigingen waarbij het bestemmingsplan in overeenstemming is gebracht met het bestemmingsplan Buitengebied 2013 is de belangrijkste wijziging het opnemen van een 50 meter brede zone waarin het niet is toegestaan om dierenverblijven op te richten.

Ter inzage

Van donderdag 9 april 2015 t/m 20 mei 2015 liggen het bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en de bijbehorende stukken voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis, Raadhuisstraat 2 te Nieuw Bergen. U kunt de stukken zonder afspraak inzien tijdens de openingstijden van het Klant Contact Centrum. U kunt het bestemmingsplan ook inzien via www.bergen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Het instellen van beroep tegen het vaststellingsbesluit is mogelijk gedurende bovengenoemde inzagetermijn voor:
- degene die tijdig zienswijzen hebben ingebracht en belanghebbende zijn;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Degene die beroep instelt kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wordt dit verzoek niet binnen de beroepstermijn gedaan, treedt het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als een verzoek om voorlopige voorziening binnen de beroepstermijn is ingediend, treedt het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De adressering van het verzoek om voorlopige voorziening is gelijk aan die van het beroepschrift. Aan de indiening van zowel het beroepschrift als een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

Vragen

Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum, telefoon (0485) 34 83 83.